

V Praze, dne 19. srpna 2026

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků jednotek domu Černokostelecká 2111/131, Praha 10, 100 00, (dále jen SVJ) svolává na středu 23. září 2026 Shromáždění, které se uskuteční ve východní hale domu Černokostelecká 2111/131.

**Zahájení jednání je stanoveno na středu 23. září 2026, 18:00 hodin,
prezence začíná v 17:30 hodin.**

Žádáme vlastníky bytových jednotek domu, aby se na jednání dostavili osobně s průkazem totožnosti, nebo aby zvážili udělení plné moci k zastupování.

Součástí pozvánky jsou přílohy k bodům 2, 3, 4 a 7. Podklady k ostatním bodům programu budou distribuovány 23. září 2026 před vlastním jednáním. Prosíme všechny spoluvlastníky, aby v zájmu celého SVJ přizpůsobili svůj osobní program tak, aby bylo možné díky Vaší účasti schválit tolik potřebné dokumenty k fungování SVJ.

PhDr. Jaroslav Valkoun, Ph.D.

Předseda Výboru SVJ

Program jednání Shromáždění SVJ

1. Zahájení, volba komisí a ověřovatelů a zapisovatele
2. Souhlas se změnou osoby správce, společností Veselý domeček s.r.o., schválení příkazní smlouvy s novou správní firmou
3. Zpráva o činnosti Výboru SVJ za období 21. února 2026 – 31. července 2026
4. Projednání a hlasování o účetní uzávěrce za rok 2025
5. Diskuze a hlasování o změně výše odměn členům orgánů SVJ od 1.1.2027
6. Projednání a odsouhlasení změn v seznamu smluv o pronájmu společných prostor domu a směrnic za minulé období
7. Zpráva o činnosti Kontrolní komise za období od minulého Shromáždění SVJ
8. Různé
9. Závěr